

ALEXANDER WENDELN

Geschäftsführender Gesellschafter, MOA Group

MOA
BERLIN

„Visionen brauchen ein Fundament. Wir betreiben das MOA nicht, um es hübsch zu verpacken und schnell weiterzuverkaufen. Wir sind gekommen, um zu bleiben. Unabhängigkeit bedeutet für mich: Wir investieren in die Substanz, nicht nur in die Fassade.“

KURZ-BIO

Alexander Wendeln ist Gesellschafter der MOA Group und repräsentiert die wirtschaftliche Stabilität des Unternehmens. Als erfahrener Investor und Asset Manager (Wega Support GmbH) bringt er die langfristige Perspektive eines Familienunternehmers ein.

Er betrachtet das MOA Berlin nicht isoliert als Hotelbetrieb, sondern als wertsteigernde Immobilie und Quartiers-Entwicklung. Seine Rolle ist die des „Ankers“: Er sichert die Transformation finanziell und strukturell ab und garantiert, dass das physische Produkt (das Gebäude) mit den ambitionierten Plänen der Geschäftsführung Schritt hält.

WERDEGANG & HINTERGRUND

Alexander verkörpert klassisches, hanseatisches Unternehmertum. Seine DNA ist geprägt durch die Entwicklung und das Management substanzstarker Immobilien-Portfolios: Substanz geht vor Show.

Der Asset Manager: Als Gründer der Moa Group GmbH und der Wega Support GmbH steuert er Investments mit dem Fokus auf langfristige Wertentwicklung. Er versteht Immobilienzyklen und weiß, dass ein Hotel nur dann erfolgreich ist, wenn das Konzept ("Software") perfekt zur Immobilie ("Hardware") passt.

Der Mittelständler: Er bringt die Mentalität des ehrbaren Kaufmanns in die Berliner Hotel-Start-up-Atmosphäre. Während Konzerne in Quartalszahlen denken, denkt Wendeln in Generationen. Das gibt dem MOA Berlin die nötige Ruhe und Sicherheit für den radikalen Umbau zur Eigenmarke.

Der Revitalisierer: Er hat Erfahrung darin, Potenzialflächen zu erkennen und zu entwickeln. Dass das MOA in einem ehemaligen Industrie-Areal liegt und heute ein High-End-Hub ist, entspricht genau seiner Philosophie von nachhaltiger Standortentwicklung.

SEINE ROLLE BEI MOA BERLIN

Im Gesellschafter-Kreis ist er „The Foundation“ (Das Fundament).

Garant der Stabilität: Der Schritt aus dem Franchise erfordert Investitionen (Rebranding, neue IT, Umbau). Alexander Wendeln stellt sicher, dass diese Investitionen solide finanziert sind. Er ist das Signal an den Markt: „Hier wird nicht gezockt, hier wird gebaut.“

Real Estate & Mixed Use: Er betrachtet das MOA im Kontext seiner Umgebung (Mall, Kiez, Gewerbe). Er versteht die Synergien zwischen Einzelhandel, Parkraum und Hotellerie. Für ihn ist das MOA eine „Mixed-Use-Immobilie“, die 24/7 belebt sein muss, um Rendite zu bringen.

Sparringspartner für Operations: Wenn Conny Doss und Philip Ibrahim neue Konzepte vorschlagen, prüft Alexander Wendeln diese auf ihre bauliche und investive Machbarkeit. Er sorgt dafür, dass aus kreativen Ideen werthaltige Assets werden.



PERSÖNLICHES

Alexander ist der Ruhepol im Hintergrund. Er sucht nicht das Rampenlicht der Party, sondern das vertrauensvolle Gespräch mit Geschäftspartnern.

Er steht für Handschlagqualität. Wenn er sagt „Wir machen das“, dann sind die Mittel dafür bereitgestellt.

Diese Verlässlichkeit ist in der volatilen Hotelbranche seine stärkste Währung.